



Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 15 / 30.04.2025

Beneficiar: **S.C. Țândărei Solar S.R.L.**

Scopul investiției: **Construire centrală electrică eoliană în nord – estul județului Ialomița cu maxim 60 de grupuri generatoare eoliene și racord electric SEN în județul Ialomița.**

Amplasamentul obiectivului de investiții: **Municipiul Slobozia, orașul Țândărei, comunele Grivița, Gheorghe Lazăr, Ograda, Traian, Bucu.**

Orașul Țândărei – numerele cadastrale: 27570, 27569, 27568, 27567, 27592, 27591, 27582, 27581, 27576, 27575, 27724, 27723, 27728, 27727, 27554, 27553, 27594, 27593, 27722, 27721, 27560, 27559, 27574, 27573, 27580, 27579, 27596, 27595, 27588, 27587, 27556, 27555, 27572, 27598, 27597, 27578, 27577, 27600, 27599, 27566, 27565, 27558, 27557, 27726, 27725, 27571.

Comuna Grivița – numerele cadastrale: 31185, 31186, 31189, 31190, 31215, 31195, 31196, 31181, 31182, 31187, 31188, 31201, 31202, 31193, 31194, 31191, 31218.

Comuna Gheorghe Lazăr – numerele cadastrale: 26188, 26187, 26190, 26189, 26192, 26191, 26196, 26195, 26194, 26193.

Comuna Ograda – numerele cadastrale: 24436, 24435, 24414, 24413, 24428, 24427, 24416, 24415, 24409, 24408, 24461, 24418, 24417, 24432, 24431, 24430, 24429, 24422, 24421, 24456, 24455, 24460, 24457.

Municipiul Slobozia, comunele Bucu și Traian: drumurile naționale DN2C, DN21, DN21A, drumurile județene DJ213, DJ211, drumuri de exploatare, căi ferate, canale de irigații.

Suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată:

Sc. turbină eoliană = 31,17 m.p. x 45 turbine eoliene = 1.402,65 m.p.

S desf. turbină eoliană = 31,17 m.p. x 45 turbine eoliene = 1.402,65 m.p.

Cele 45 de turbine eoliene sunt situate pe teritoriul administrativ – teritorial al comunelor Ograda, Grivița, Gheorghe Lazăr și al orașului Țândărei.

Sc stație electrică = 207,57 m.p. x 3 stații electrice = 622,71 m.p.

S desf. stație electrică = 207,57 m.p. x 3 stații electrice = 622,71 m.p.

Cele 3 stații electrice de transformare sunt situate pe teritoriul administrativ – teritorial al comunelor Ograda, Grivița și al orașului Țândărei.

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) și coeficientul de ocupare al terenului (C.U.T.):

Stația electrică de transformare din Ograda:

P.O.T. = 2,08%

C.U.T. = 0,02

Stația electrică de transformare din Grivița:

P.O.T. = 4,16%

C.U.T. = 0,041

Stația electrică de transformare din Țândărei:

P.O.T. = 4,16%

C.U.T. = 0,041

Cele 45 de turbine eoliene:

P.O.T. = 0,63 %

C.U.T. = 0,006

Înălțimea construcțiilor, înălțimea maximă admisă:

Înălțimea unei turbine eoliene este de 240,00 de metri.

Înălțimea maximă admisă, conform P.U.Z. aprobat, este de 247,00 de metri.

Înălțimea stației electrice de transformare, regim de înălțime parter, 110/33/440 kv CEE Ograda este de 4,40 metri.

Înălțimea stației electrice de transformare, regim de înălțime parter, 110/33 kv CEE Grivița este de 4,40 metri.

Înălțimea stației electrice de transformare, regim de înălțime parter, 110/33 kv CEE Țăndărei este de 4,40 metri.

Înălțimea maximă admisă, conform P.U.Z. aprobat, este de 25,00 de metri.

A fost obținut **Acordul de Mediu nr. 1 / 27.01.2025 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița.**

A fost obținut **Avizul nr. 1 / 11.02.2025 emis de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița înregistrat sub nr.1339 / 11.02.2025.**

**p. Arhitect – Șef,
Șef Serviciu,
ing. Brașoveanu Diana - Valentina**